



**BOSQUE ENCANTADO**



VIVIR EN ENSUEÑO



# BOSQUE ENCANTADO

*es un lugar de encuentro.*

Encuentro con la naturaleza, con los seres queridos, con nuestra propia esencia.

Lo construimos pensando en nosotros mismos, en nuestras familias.

En conectarnos con lo que realmente importa, porque al final esta vida se construye de momentos.

Y algunos momentos generan recuerdos que atesoramos por siempre en el corazón.

El entorno es muy importante, es el marco de estos momentos.







Un marco de agua cristalina, un paisaje nevado con olor a leña, una mañana de sol colándose entre los pinos y el olor a tierra mojada con la humedad de la mañana.

Bosque Encantado es un lugar único que nos conecta con la naturaleza, con nuestros seres queridos y con nosotros mismos. Un sitio en el bosque a cinco minutos del centro de Villa La Angostura.

***Para disfrutar la vida y encender todos nuestros sentidos.***

*Para dejar imágenes  
imborrables  
en nuestras retinas.*





# EL PROYECTO



# Complejo de departamentos VILLA LA ANGOSTURA

BOSQUE ENCANTADO es un complejo al lado del Cerro Bayo, frente al Nahuel Huapi, en un módulo de doce departamentos con amenities y una vista espectacular.

Los departamentos están diseñados con detalles de terminación y arquitectura de primer nivel, todos con hermosas vistas de la cordillera y el lago, desde enormes ventanales y generosas terrazas a modo de mirador.





# Descripción de terminaciones:

El complejo tiene un Salón de usos múltiples ubicado estratégicamente con las mejores vistas y un espacio con un Jacuzzi con vistas al lago.

No solo es un privilegio por el entorno natural, sino también por su ubicación ya que está a solo 5 minutos del centro comercial de Villa La Angostura, a dos minutos del centro de Ski del Cerro Bayo y a 50 minutos del aeropuerto de San Carlos de Bariloche.

## Características constructivas:

Estructura en hormigón, con mamposterías exteriores de 0.18 mts, y mamposterías interiores de 0.12 mts.

Cielorrasos aplicados de mortero de cal y suspendidos en placas de roca de yeso.  
Colocación de piedras decorativas según proyecto.

Instalaciones eléctricas donde cada unidad contará con un tablero principal con interruptor termomagnético con bocas, brazos y tomacorrientes que se alimentarán con cañerías y conductores reglamentarios.

Bocas de TV en los ambientes principales.

Instalación telefónica para comunicarse con la intendencia del conjunto

Instalación para la colocación de acondicionadores de aire split frío calor.

Instalación sanitaria: La distribución de agua fría y caliente se ejecutará con polipropileno termo fusionado.

Aberturas en aluminio doble vidrio DVH. Las carpinterías exteriores serán de alta prestación con doble vidrio hermético.

Puertas de entrada de madera de diseño, con puertas interiores, placas y frentes de placard enchapados en cedro.



BOSQUE ENCANTADO





Pisos cerámicos de marcas líderes en el mercado según diseño y decoración.

Las cañerías de gas solamente en sala de máquinas para una caldera única, que proveerá de agua caliente a todas las unidades.

Griferías New Age plus de FV.

Juegos de baños Ferrum línea Bari.

Revestimientos texturados en paredes de interiores en acabado no color según diseño, exteriores texturados acabado medio.

### **Detalle de unidades:**

Las unidades se entregarán con paredes pintadas al látex y puertas en Satinol,

Balcones terraza individuales.

Baranda de balcones, según diseño





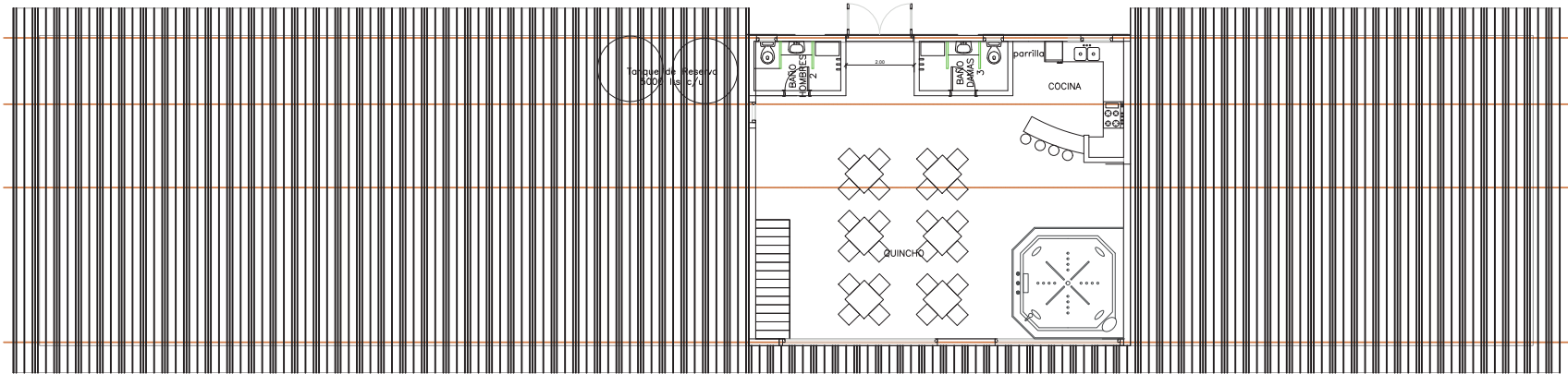


# PLANOS



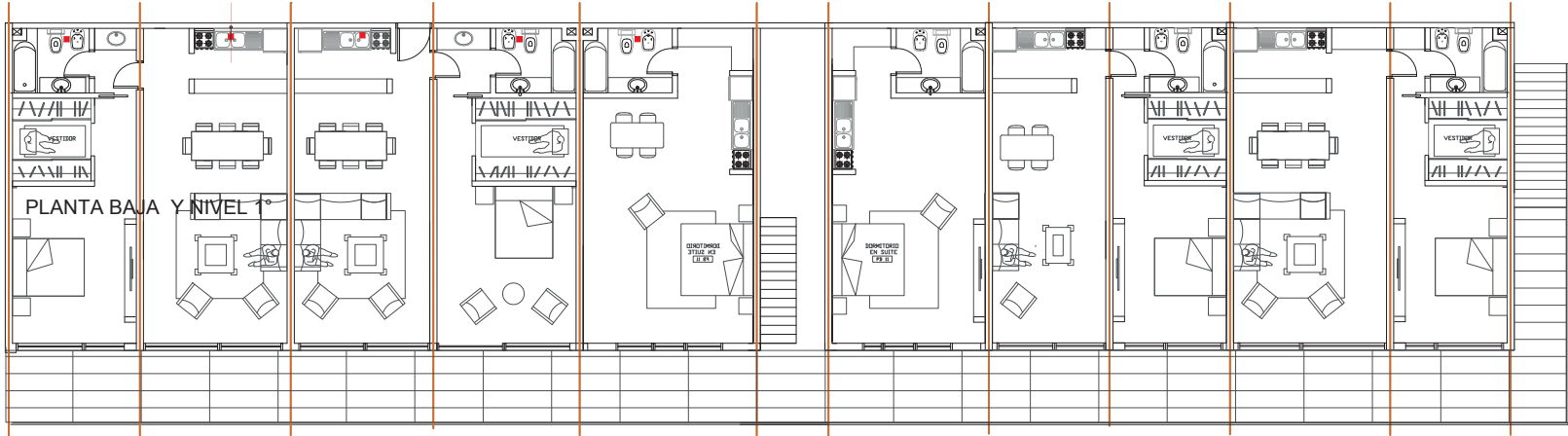
# PLANOS

NIVEL 3°

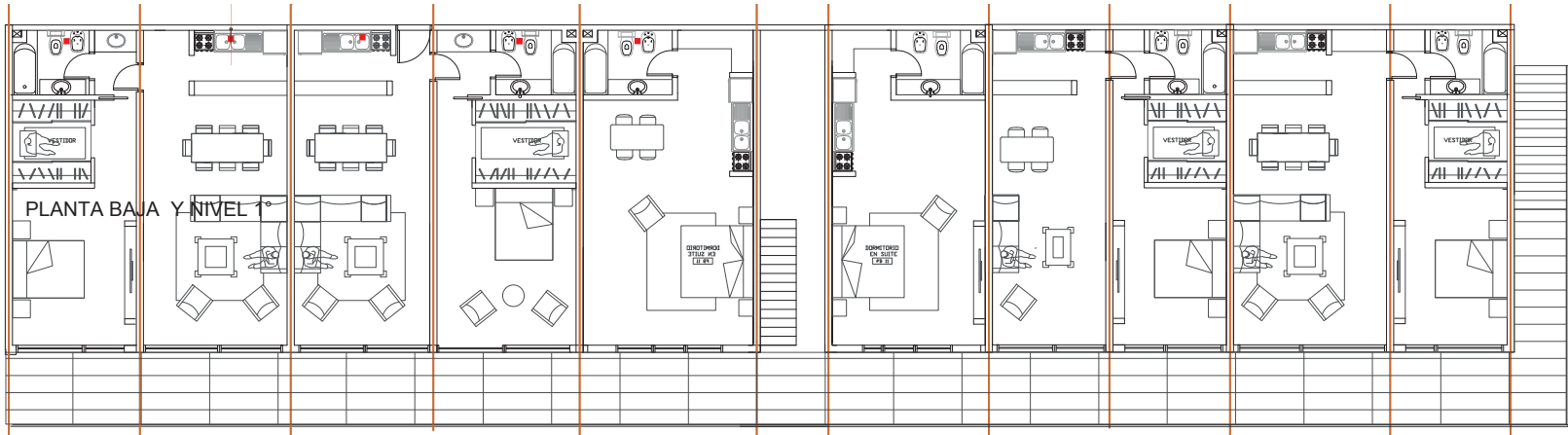


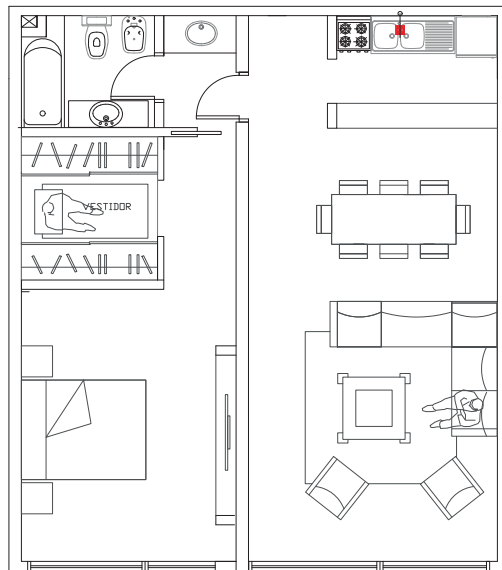


NIVEL 2°



NIVEL 2°

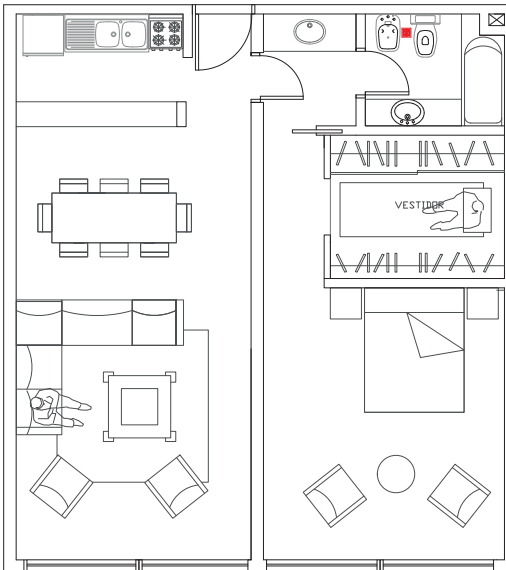




DEPARTAMENTO  
DOS AMBIENTES  
PLANTA BAJA/ALTA

Área Total  
**81,71 m<sup>2</sup>**

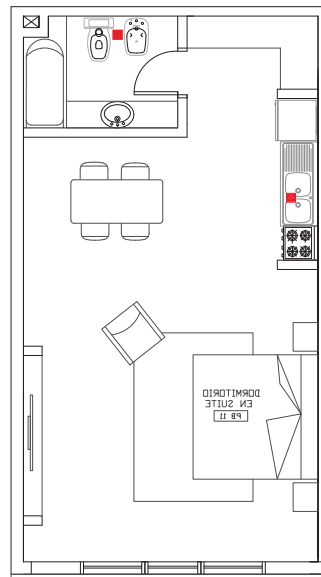
→ Área cubierta 75,45 m<sup>2</sup>  
→ Área descubierta 6,26 m<sup>2</sup>



DEPARTAMENTO  
DOS AMBIENTES  
PLANTA BAJA/ALTA

Área Total  
**82,29 m<sup>2</sup>**

→ Área cubierta 75,22 m<sup>2</sup>  
→ Área descubierta 7,07 m<sup>2</sup>



DEPARTAMENTO  
MONOAMBIENTE  
PLANTA BAJA/ALTA

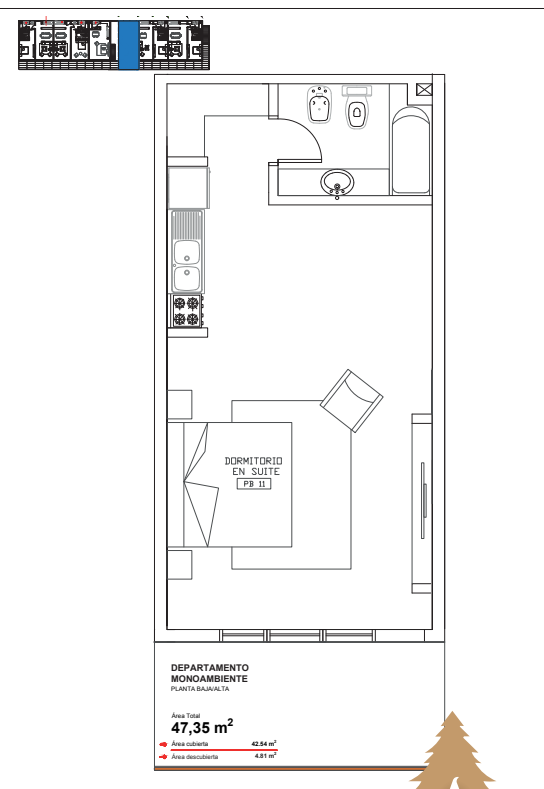
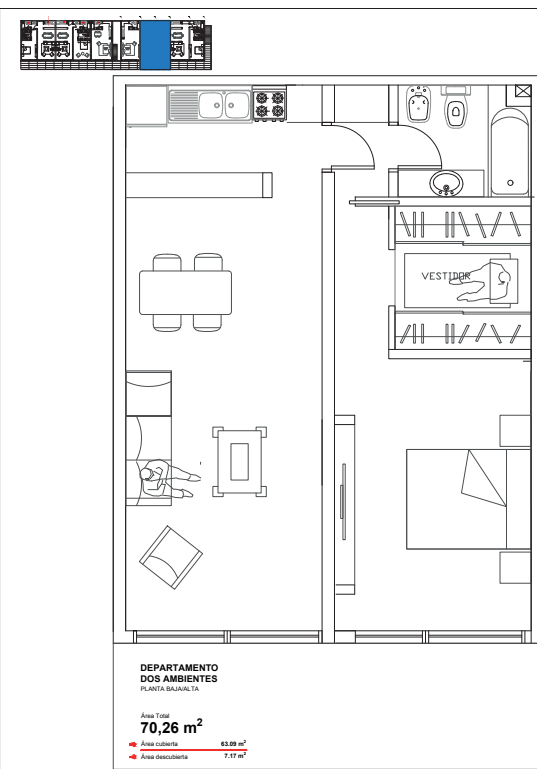
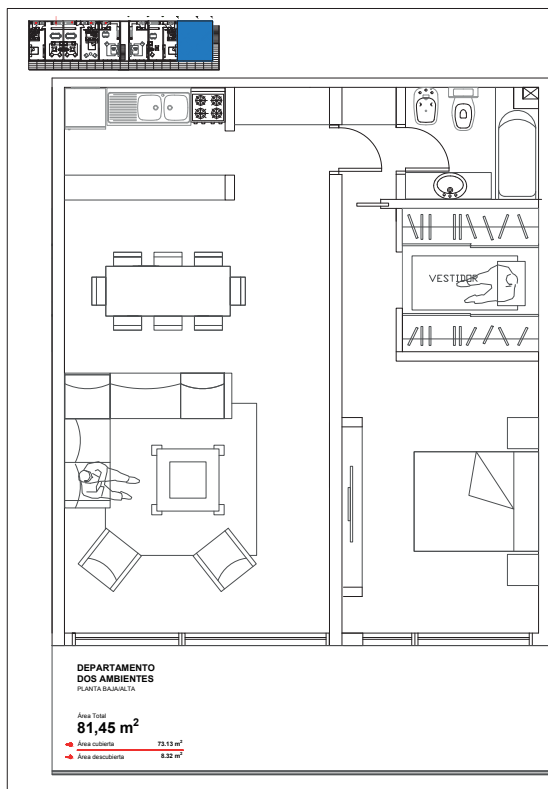
Área Total  
**52,10 m<sup>2</sup>**

→ Área cubierta 48,92 m<sup>2</sup>  
→ Área descubierta 3,18 m<sup>2</sup>



BOSQUE ENCANTADO











# VENTA DE DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS GRANDES,  
2 AMBIENTES  
METROS CUADRADOS 82 MT.,  
CUBIERTOS 73,40 MT.  
SEMICUBIERTOS 8,60 MT.

PLANTA ALTA: USD 165.000.-

PLANTA BAJA: USD 155.000.-

DEPARTAMENTOS CHICO,  
1 AMBIENTES  
METROS CUADRADOS 52 MT.,  
CUBIERTOS 46,80 MT.  
SEMICUBIERTOS 5,20 MT.

PLANTA ALTA: USD 102.000.-

PLANTA BAJA: USD 95.000.-

**INCLUYE COCHERAS COMUNES. LOS METROS SON APROXIMADOS**

**Forma de pago:** Anticipo 50 % y el saldo hasta en 10 pagos sin interes. El pago del anticipo y el valor de las cuotas se pesificaría al valor del dólar blue del día, cotización que informa el diario Ambito Financiero, al momento de la firma del boleto de venta.



**BOSQUE ENCANTADO**  
— — —





## EMAIL

[carlosantes10@hotmail.com](mailto:carlosantes10@hotmail.com)

## TELÉFONO

+54 9 11 4479-8582 3

## WEB

[www.bosqueencantado.com](http://www.bosqueencantado.com)

## INSTAGRAM

[@bosqueencantadovla](https://www.instagram.com/bosqueencantadovla)